

## Azambuja - C

N3, KM9, 2050-317

Armazém | Arrendamento ao ano

5662 m2

**4 € / m2 / Mês**

### Descrição

Arrendar armazém logístico na Azambuja localizado na N3, KM9, próximo da A1 e da A10.

O imóvel está em plena zona industrial/logística/distribuição na Azambuja. Esta localização é uma mais valia para as empresas que pretendem estar no principal cluster logístico de Lisboa. Proximidade à principal linha rodoviária do país.

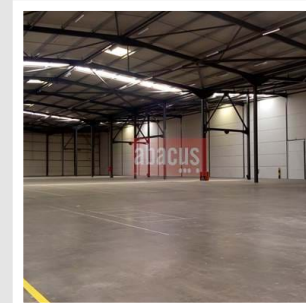
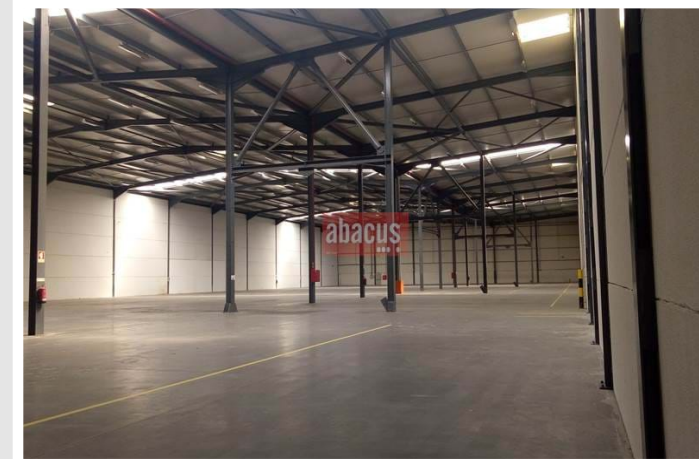
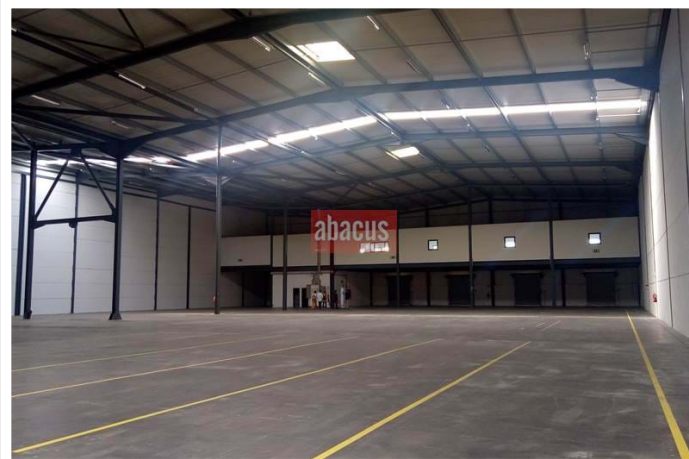
O armazém permite uma utilização para armazenagem, distribuição e/ou indústria.

### Comentário do agente



**Miguel Lima | Diretor de Departamento Industrial/Logística**

mlima@abacusproperty.pt  
Mob: +351 213 170 557  
Tel: +351 918 727 557



### Características Gerais:

- Armazém com 5.383 m2
- Pé direito com 10 metros;
- Área de escritório com 279 m2;
- 5 cais de carga e descarga;
- Segurança Humana e CCTV 24h;
- WC's e balneários;
- Central de deteção de incêndio;
- Tratamento de águas residuais;
- Tanque de água e bombas de incêndio;
- Classificação energética B;
- Bons acessos rodoviários, a 10km da A1 e da A10.

### Logradouro

O logradouro existente é comum a todos os armazéns do Logplace. Atendendo sua amplitude e dimensão permite estacionamento de ligeiros e pesados, bem como facilidade de manobras.

### Estacionamento

O Logplace disponibiliza estacionamento de ligeiros e pesados.

### Condomínio

Inclui segurança 24 horas, limpeza e manutenção de zonas comuns.

### IVA

[Clique para ver localização e detalhes](#)