

## Restelo Business Center

Avenida Ilha da Madeira, Restelo

Escritório | Arrendamento ao ano

398 m2

**18 € / m2 / Mês**

### Descrição

Edifício de escritórios de prestígio, localizado na Av. Ilha da Madeira na Encosta do Restelo, próximo do Estádio do Restelo, com facilidade de acesso à A5, CRIL e Av. Marginal.

A simbiose perfeita entre o ambiente urbano e a tranquilidade da vida à beira rio. Na proximidade encontram-se restaurantes, bancos, correios, escolas, hospital e outros serviços.

Transportes: Comboio (Estação de Belém); Autocarros Carris (Estação do Oriente, Lisboa Centro), Eléctrico (Belém).

### Comentário do agente

O Restelo Business Center alia uma localização de prestígio a uma imagem moderna, oferecendo também as funcionalidades tecnológicas que permitem atingir níveis de eficiência e conforto, ímpares.



Abacus Property | International  
Property Consultants | Chartered  
Surveyors

geral@abacusproperty.pt  
Mob:  
Tel: (+351) 213 170 577



### Características Gerais

- Edifício com certificação energética classe A;
- Segurança 24h no empreendimento;
- Escritórios em open-space com pavimento técnico com caixas embutidas;
- Ar condicionado por sistema de indução;
- Tectos falsos com iluminação embutida;
- Sistema de controle de acessos.

### Estacionamento

Estacionamento privativo em cave  
Preço/Lugar/mês: 100€ + IVA.

### Arrecadações

Arrecadações em cave (afetas aos escritórios).  
Preço/m2/mês: 8€ + IVA.

### Condomínio

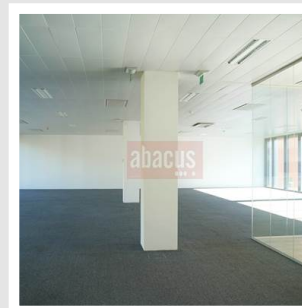
O condomínio considera serviços e manutenção de equipamentos comuns.  
O valor é de 3,00€/m2/mês + IVA.

### Principais ocupantes

Siemens

Deloitte

Van Ameyde



[Clique para ver localização e detalhes](#)

[www.abacusproperty.pt](http://www.abacusproperty.pt)